

تقرير مجلس الإدارة العاشر عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

الإدارة العامة

الجزائر - 16 شارع أحمد واكد - دالي إبراهيم

هاتف: + 213 21 918881

فاكس: + 213 21 918091

housingbank@housingbankdz.com

housingbankdz.com

المحتويات

3	مجلس الإدارة
4	كلمة رئيس مجلس الإدارة
5	المساهمون الرئيسيون في رأسمال البنك
6	الإدارة العليا
8	الاقتصاد الجزائري
9	الأداء المالي للبنك
11	القوائم المالية
18	الهيكل التنظيمي للبنك
19	عناوين إدارات البنك
20	عناوين فروع البنك

مجلس الإدارة



معالي الدكتور ميشيل عيسى موسى مارتو
رئيس مجلس الإدارة



السيد عادل عبد الله السعودي
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد محمد سعد المنيفي



السيد محمد محمد علي بن يوسف



السيد محي الدين عبد الحميد العلي



السيد كمال محمود القلاي

كلمة رئيس مجلس الإدارة



حضرات المساهمين الكرام،

بالنيابة عن مجلس الإدارة يسرني أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي العاشر لبنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر، متضمناً أهم الإنجازات التي حققتها البنك خلال العام 2012، والقوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في 2012/12/31. وقد جاء التقرير ملتزماً ومتوافقاً مع جميع الشروط والقواعد التي تنص عليها القوانين والأنظمة ذات العلاقة

استمر تأثير التحديات التي فرضتها الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة خلال عام 2012، حيث تعمقت أزمة الديون السيادية في أوروبا وما صاحبها من خفض التصنيف الائتماني للعديد من دول مجموعة الاتحاد الأوروبي، الأمر الذي زاد الشكوك حول الأداء الاقتصادي العالمي، وارتفعت مجدداً أسعار النفط عالمياً لتزيد من معدلات التضخم في كثير من الدول، وتباطأت وتيرة النمو الاقتصادي في بعض الدول العربية نتيجة عدم الاستقرار السياسي والأمني فيها

ورغم الظروف والتحديات الإقليمية والعالمية التي سادت عام 2012، فقد كان الاقتصاد الجزائري حافلاً بالمؤشرات الإيجابية، حيث انخفض حجم المديونية وارتفع رصيد الاحتياطيات الأجنبية لدى بنك الجزائر لمستويات قياسية، كما سجل الاقتصاد الجزائري خلال عام 2012 نمواً حقيقياً قدره 2.5%.

الأداء المالي للبنك

تمكن البنك خلال عام 2012 من تحقيق نتائج وإنجازات غير مسبوقه وأفضل مما كانت عليه في العام السابق، مما ساهم بشكل كبير في تعزيز المركز المالي للبنك وتمكينه من زيادة حجم الاستثمارات لديه واستغلال فرص النمو والتوسع المناسبة، حيث بلغت الأرباح الصافية قبل الضريبة 2 مليار دينار جزائري (25.9 مليون دولار أمريكي) وبزيادة بلغت نسبتها 33% عن العام 2011، وبلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة 1.4 مليار دينار (18.5 مليون دولار أمريكي) وبزيادة نسبتها 32% عن العام الماضي

كما شهدت ميزانية البنك نمواً جيداً في مختلف بنودها، إذ بلغ مجموع الموجودات 40.6 مليار دينار في نهاية عام 2012 وبارتفاع نسبته 34% عن العام الماضي، وبلغ رصيد ودائع العملاء 17.3 مليار دينار أي بارتفاع نسبته 44%، فيما بلغ رصيد المحفظة الائتمانية 11.8 مليار دينار وبارتفاع نسبته 19%.

وكمحصلة لهذه النتائج، فقد تم تحقيق مؤشرات أداء وملاءة مالية لدى البنك بمستويات ممتازة قياساً بالمستويات والنسب المعيارية المحلية والإقليمية والدولية، حيث ارتفع العائد على الموجودات إلى 4.1%، كما ارتفع العائد على حقوق الملكية إلى 11.3%، وبلغت نسبة القروض إلى الودائع 68.2%. كما تحسن مؤشر الكفاءة (نسبة المصاريف / الدخل) ليبلغ 25.1% خلال العام 2012 مقابل 28% خلال عام 2011، وتحسنت نسبة الديون غير العاملة لتصل إلى 4.5% في عام 2012 مقابل 5.5% في عام 2011.

ورغم أن النتائج جاءت بمستوى متميز، أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن العام 2012 وتدوير الأرباح القابلة للتوزيع، وذلك بهدف تعزيز حقوق الملكية والقدرة المالية الذاتية للبنك

وختاماً،

أتوجه بالشكر والتقدير إلى حكومة الجمهورية الجزائرية الرشيدة، وأخص بالشكر القائمين على إدارة بنك الجزائر على تعاونهم ودورهم الفعال لضمان استقرار القطاع المصرفي الجزائري والشكر الخاص للمساهمين وعملاء البنك من مودعين ومقرضين على ثقتهم الدائمة، التي تبقى حافزاً رئيسياً للعمل من أجل المحافظة على هذه الثقة، كما أتقدم بالشكر والعرفان للأخوة الزملاء أعضاء مجلس الإدارة على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم البنك واستمرار ازدهاره، وأقدم أجزل الشكر والتقدير للإدارة التنفيذية " مدراء وموظفين " على جهودهم ومنابرتهم الدائمة والمخلصة في خدمة هذه المؤسسة بما يضمن تقدمها واستمرار تطورها وازدهارها

والله ولي التوفيق،

د ميشيل مارتو

رئيس مجلس الإدارة

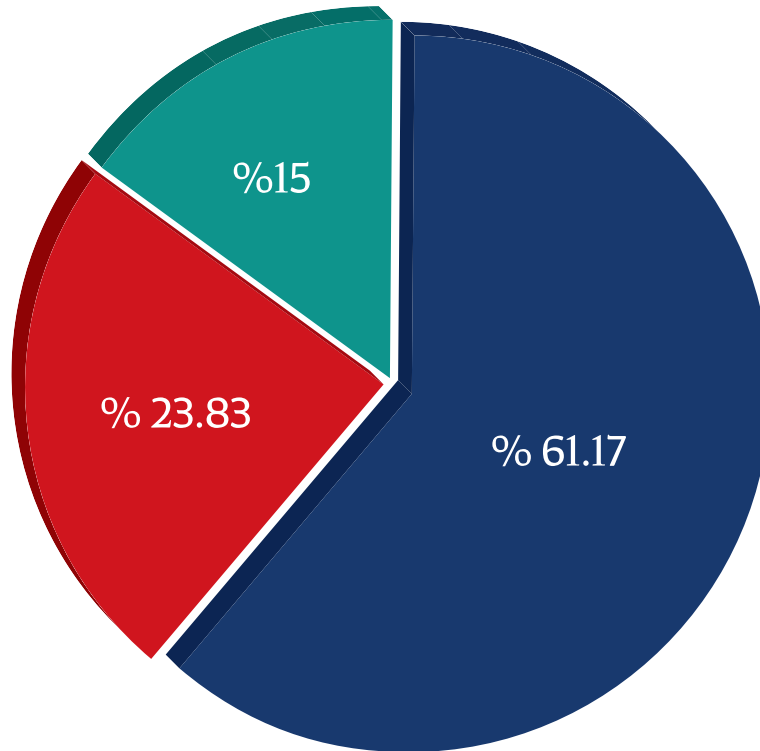
المساهمون الرئيسيون في رأسمال البنك

كما هو الوضع في نهاية العام 2012

النسبة المئوية	عدد الأسهم	المساهمون
% 61.17	6,117,075	بنك الإسكان للتجارة والتمويل - الأردن
% 23.83	2,382,925	الشركة القابضة للاستثمارات الرأسمالية - البحرين
% 15.0	1,500,000	الشركة العربية الليبية للاستثمارات الخارجية القابضة - الجزائر
% 100	10,000,000	مجموع رأس المال

التوزيع النسبي لرأس المال

- رأس المال المكتتب به والمحرر: 10,000,000,000 دج (عشرة مليارات دينار جزائري)
- القيمة الاسمية للسهم: 1000 دج (ألف دينار جزائري)



بنك الإسكان للتجارة والتمويل - الأردن ■
الشركة القابضة للاستثمارات الرأسمالية - البحرين ■
الشركة العربية الليبية للاستثمارات الخارجية القابضة - الجزائر ■

الإدارة العليا

السيد حسين حنانثي	المدير العام
السيد عبد العزيز عنصر	مساعد مدير عام
السيد قريش القصاب	المدير المالي
السيد إياد عطا الله	مدير قطاع الائتمان
السيد سيد علي قماط	مدير إدارة الأنظمة
السيد أحمد جيدة	مدير إدارة التدقيق
الآنسة سعاد بن عبد المؤمن	مديرة إدارة الشؤون القانونية
السيد أورابيا المهدي	مدير إدارة الموارد البشرية
السيد عبد الحكيم ثنين	مدير إدارة عمليات التجارة الخارجية
السيد عز الدين جودار	مدير إدارة اللوازم والأمن
السيد محمد حسيد	مدير إدارة الإجراءات والإمتثال
السيد بيوض بوعلام	مدير إدارة الشبكة
السيد أحمد سنوسي	المدير التجاري
السيد ياسين شملال	مدير إدارة مخاطر التسيير
السيد نبيل زكاره	مدير إدارة القروض بالإيجار
السيد بوبكر عروش	مدير إدارة الخدمات الإسلامية
السيد عبد الهادي بن قاسي	مسؤول أمن المعلومات



الاقتصاد الجزائري 2012

بيانات عامة

المساحة: 2381741 كيلو متر مربع
عدد السكان: 35 مليون نسمة.
العاصمة: الجزائر
المدن الرئيسية الأخرى: وهران ، قسنطينة ، عنابة ، سطيف ، بجاية

الوضع الاقتصادي

النمو الاقتصادي

واصل الاقتصاد الجزائري خلال عام 2012 وتيرة النمو الإيجابي وذلك على الرغم من الأحداث والتطورات السياسية والاقتصادية التي شهدها غالبية دول المنطقة ومعظم دول العالم على حد سواء، حيث حقق الاقتصاد الجزائري نمواً حقيقياً بلغ 2.5 % عام 2012، مع توقع تحسن هذا النمو خلال عام 2013 ليصل إلى 3.4 %.

التضخم

بلغ معدل التضخم " مقاساً بالتغير في أسعار المستهلكين " 8.9 % خلال العام 2012 وهو ضعف معدل التضخم المسجل خلال عام 2011 والبالغ 4.5 % .

الدين الخارجي

شهد رصيد الدين العام الخارجي للجزائر خلال عام 2012 تراجعاً نسبته 20.5 % عن رصيد عام 2011 ليصل إلى حوالي 3.5 مليار دولار أمريكي، هذا وتعد الجزائر من أقل الدول للدين الخارجي ضمن الـ 20 دولة من دول شمال أفريقيا والشرق الأوسط MENA.

الاحتياطيات الأجنبية

ارتفع رصيد الاحتياطيات الأجنبية في نهاية العام 2012 ليصل إلى حوالي 190.7 مليار دولار أمريكي مقابل 182.2 مليار دولار أمريكي في نهاية عام 2011 وبنسبة ارتفاع بلغت 4.7 %، وتعتبر الجزائر من أفضل الدول نمواً بالنسبة لمعدل احتياطيات العملة الأجنبية مقارنة بالنتائج المحلي، ويكفي هذا المستوى من الاحتياطيات لتمويل مستوردات الجزائر من السلع والخدمات لمدة تصل إلى 39 شهراً. ومن الجدير ذكره أن عام 2012 شهد دخول الجزائر قائمة الدائنين في صندوق النقد الدولي وبقرض قيمته 5 مليار دولار أمريكي.

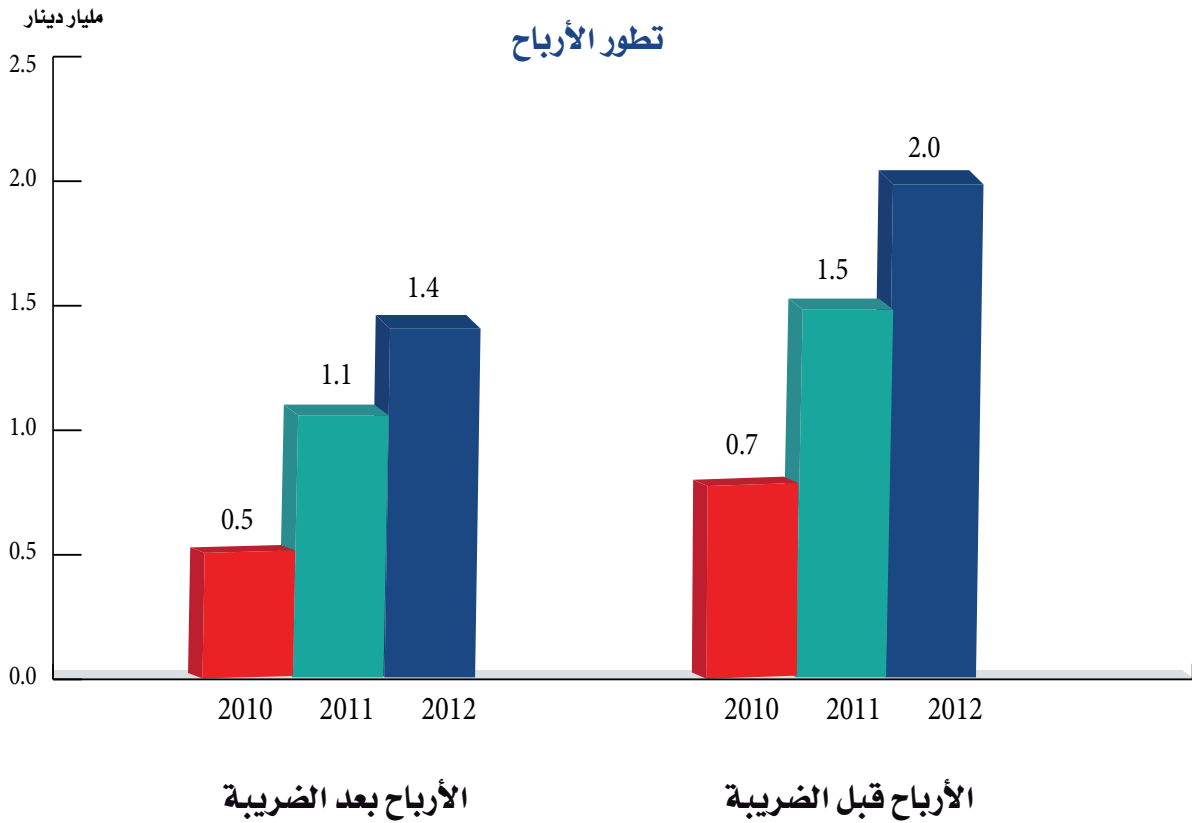
الميزان التجاري

على الرغم من الانخفاض الطفيف في حجم صادرات النفط للعام 2012 إلا أن إيراداتها بلغت 70.6 مليار دولار أمريكي ، مع استقرار نسبي في حجم الصادرات غير النفطية التي سجلت 1.22 مليار دولار أمريكي للعام 2012 مقارنة بـ 1.23 مليار دولار أمريكي للعام 2011، كما شهد الاستيراد ارتفاعاً بمعدل 7.5 % مقارنة بالعام 2011 و بحجم بلغ 48.3 مليار دولار أمريكي تركّز في استيراد السيارات.

القطاع المصرفي

شهدت القروض الموجهة للاقتصاد زيادة بنسبة 15.3 % مقارنة مع العام 2011 ليصل حجم القروض الممنوحة نهاية العام 2012 4297.5 مليار د. ج منها قروض موجهة للقطاع الخاص بواقع 1949.2 مليار د. ج مقارنة بـ 1683.2 مليار د. ج للعام 2011.

تمكن البنك خلال عام 2012 من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بلغت 2017.3 مليون دينار جزائري، أي بزيادة مقدارها 498.1 مليون دينار جزائري ونسبتها 33% عن أرباح عام 2011، في حين بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة 1440.5 مليون دينار جزائري، أي بزيادة مقدارها 351.2 مليون دينار ونسبتها 32% عن أرباح العام السابق، ويعزى هذا النمو في الأرباح إلى قدرة البنك على توظيف أمواله وتقديم خدماته بكفاءة عالية، وتطبيقه لاستراتيجية عمل مدروسة تستهدف بناء علاقات عمل جديدة مع مجموعة مختارة ومتميزة من الشركات ذات الملاءة العالية والسمعة الجيدة، إضافة إلى تعزيز حجم التعامل مع العملاء الحاليين.



وفيما يلي تفاصيل النتائج التشغيلية التي حققها البنك خلال العام 2012:

- ارتفع الناتج الصافي من 2.5 مليار دينار جزائري خلال عام 2011 إلى 3.1 مليار دينار خلال عام 2012، أي بزيادة مقدارها 556 مليون دينار جزائري ونسبتها 22%.
- ارتفع صافي الفوائد من 703 مليون دينار جزائري خلال عام 2011 إلى 845 مليون دينار جزائري خلال العام 2012، أي بزيادة مقدارها 142 مليون دينار جزائري ونسبتها 20%.
- ارتفع صافي العمولات من 1.1 مليار دينار جزائري خلال عام 2011 إلى 1.3 مليار دينار جزائري خلال العام 2012، أي بزيادة مقدارها 230 مليون دينار جزائري ونسبتها 21%.

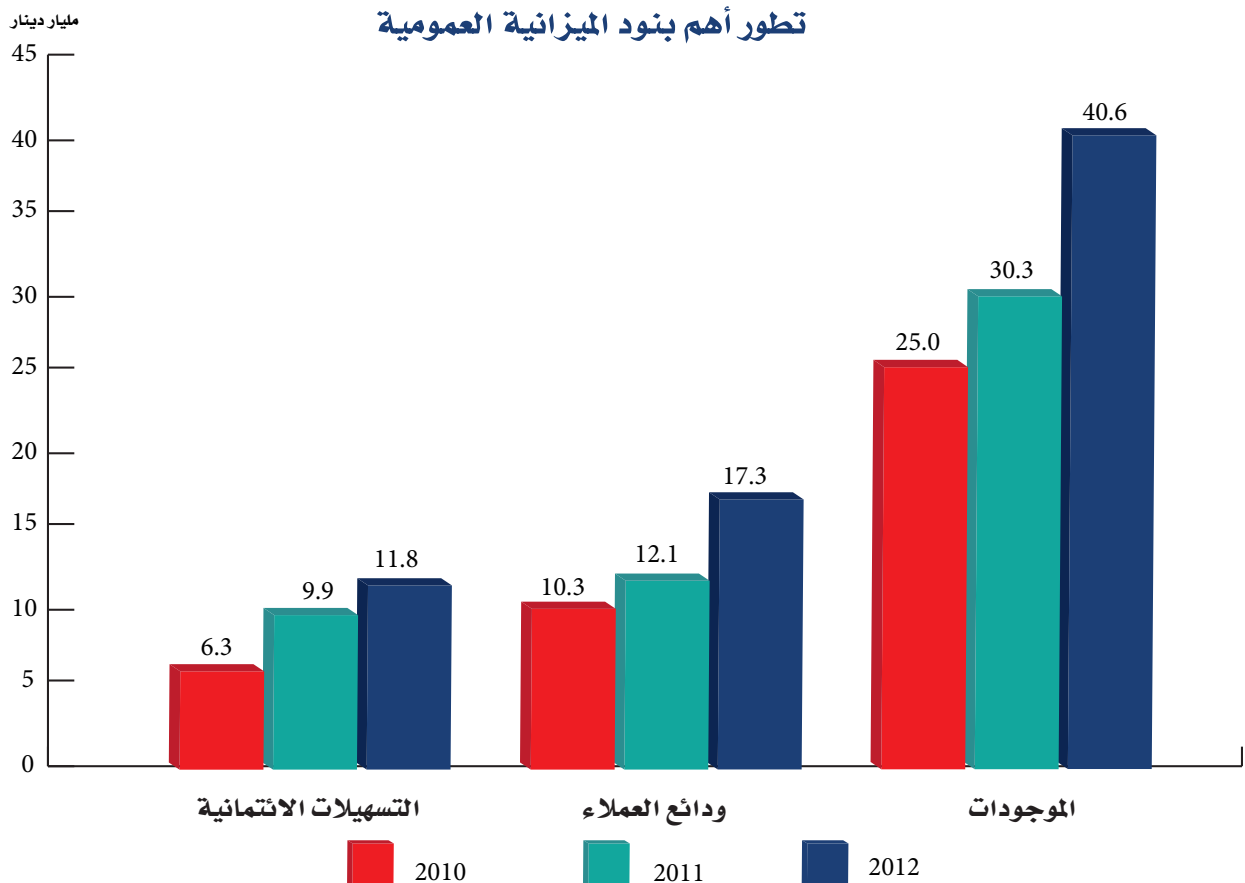
نما مجموع موجودات البنك بمقدار 10.3 مليار دينار جزائري وبنسبة 34% عما كانت عليه في نهاية عام 2011 لتصل إلى 40.6 مليار دينار جزائري في نهاية عام 2012، وجاءت هذه الزيادة بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع كل من ودائع العملاء والتسهيلات الائتمانية، ومن الجدير ذكره في هذا المجال أن البنك يحتفظ بمزيج متوازن من مصادر الأموال والاستخدامات وذلك ضمن منظومة إدارته للسيولة و الموازنة بين العوائد والكلف.

ودائع العملاء

ارتفع رصيد ودائع العملاء لدى البنك خلال عام 2012 بمبلغ 5.3 مليار دينار جزائري وبنسبة نمو 44% عن رصيد نهاية عام 2011 ليصل إلى 17.3 مليار دينار جزائري في نهاية عام 2012، وتحققت هذه الزيادة نتيجة لاستقطاب عملاء كبار من جهة وتميز خدمات البنك بمستوى جيد من حيث جودتها وطريقة تقديمها للعملاء من جهة أخرى.

المحفظة الائتمانية

سجل رصيد المحفظة الائتمانية ارتفاعاً مقداره 1.9 مليار دينار جزائري وبنسبته 19% عن نهاية عام 2011 ليصل إلى 11.8 مليار دينار في نهاية عام 2012، وتجدر الإشارة إلى أن الالتزامات خارج الميزانية شهدت ارتفاعاً ملحوظاً بسبب ارتفاع حجم الاعتمادات المستندية الصادرة، كما ارتفعت الضمانات المستلمة ارتفاعاً ملحوظاً ويمثل بند الكفالات الخارجية الواردة مقابل كفالات صادرة محلياً الجزء الكبير منها كما تحسنت جودة المحفظة الائتمانية للبنك حيث انخفضت نسبة الديون غير العاملة بمقدار نقطة مئوية واحدة عن عام 2011 لتصل إلى 4.5% عام 2012.



القوائم المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقل

السادة أعضاء الجمعية العامة
لبنك الإسكان للتجارة والتمويل – الجزائر

لقد قمنا بفحص البيانات المالية المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل – الجزائر، للفترة المالية المنتهية في 31-12-2012، وهي تتضمن الميزانية الختامية وحسابات النتائج و خارج الميزانية.

ولقد تم إقفال حسابات بنك الإسكان للتجارة و التمويل / الجزائر من قبل الإدارة بمبلغ إجمالي للأصول و الخصوم يقدر ب 40.550.336.160 د.ج و بربح بعد الضريبة يقدر ب 1.440.520.019 د.ج.

يجب التذكير أن إعداد البيانات المالية هي مسؤولية إدارة البنك وأن مهمتنا تقتصر على إعداد تقرير بناء على أعمال فحص محدود للبيانات المالية للفترة المنتهية في 2012/12/31.

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية المتعارف عليها والمقبولة عموما، و هذه المعايير تتطلب إجراء تخطيط و تنفيذ للمراجعة من أجل التوصل إلى ضمان معقول بأن البيانات المالية التي راجعناها لا تحتوي على تحريف جوهري.

وتشمل مراجعة الحسابات الفحص على سبيل الاختبار، القرائن المؤيدة للقيم و للإفصاح بالقوائم المالية. كما تشمل مراجعة الحسابات تقييم المبادئ المحاسبية المستخدمة والتقدير الهامة التي قامت بها الإدارة، فضلا عن التقييم والعرض الإجمالي للقوائم المالية، ونعتقد أن أعمال المراجعة التي قمنا بها تعتبر أساسا معقولا لإبداء رأينا في هذه القوائم المالية.

في رأينا فإن القوائم المالية المشار إليها أعلاه، تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لبنك الإسكان للتجارة والتمويل – الجزائر بتاريخ 31 ديسمبر 2012 ونتائج عملياته للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الجزائر في 2013/02/05

مدققين الحسابات

أمين زرهوني

محمد سمير الحاج على

Amine Zerhouni

محمد سمير حاج على
MOHAMMED SAMIR HADJ AHI
EXPERT COMPTABLE
DIPLOME
Commissaire aux Comptes

Amine ZERHOUNI
Expert Comptable
Commissaire aux Comptes

BDO ALGERIE
Micro Zone d'Activité N°20
Chemin Doudou Mokhtar
Hydra - Alger

الميزانية العمومية

(دينار جزائري)

2011	2012	البيان
		الأصول
2,738,872,430	5,458,155,475	1 الصندوق، البنك المركزي، الخزينة العمومية، مركز الصكوك
-	-	2 أصول مالية مملوكة لغرض التعامل
-	-	3 أصول مالية جاهزة للبيع
14,189,689,180	17,143,040,872	4 سلفيات وحقوق على الهيئات المالية
9,923,603,867	11,816,047,545	5 سلفيات وحقوق على الزبائن
-	-	6 أصول مالية مملوكة إلى غاية الاستحقاق
199,116,491	395,332,194	7 الضرائب الجارية- أصول
-	-	8 الضرائب المؤجلة- أصول
2,719,552,080	4,923,994,911	9 أصول أخرى
17,306,192	286,171,129	10 حسابات التسوية
15,675,000	15,675,000	11 المساهمات في الفروع، المؤسسات المشتركة أو الكيانات
-	-	12 العقارات الموظفة
478,336,536	495,540,837	13 الأصول الثابتة المادية
3,182,233	16,378,199	14 الأصول الثابتة غير المادية
-	-	15 فارق الحيازة
30,285,334,009	40,550,336,160	المجموع

		الخصوم
-	-	1 البنك المركزي
-	8,284,914	2 ديون تجاه الهيئات المالية
12,062,381,598	17,320,067,801	3 ديون تجاه الزبائن
819,931,662	736,004,654	4 ديون ممثلة بورقة مالية
508,573,667	669,217,293	5 الضرائب الجارية - خصوم
-	-	6 الضرائب المؤجلة - خصوم
5,002,536,367	9,046,992,512	7 خصوم أخرى
140,822,223	20,905,808	8 حسابات التسوية
-	6,599,396	9 مؤونات لتغطية المخاطر و الأعباء
-	-	10 إعانات التجهيز - إعانات أخرى للاستثمارات
517,113,016	779,262,239	11 أموال لتغطية المخاطر المصرفية عامة
-	-	12 ديون تابعة
10,000,000,000	10,000,000,000	13 رأس المال
-	-	14 علاوات مرتبطة برأس المال
37,238,571	91,705,524	15 احتياطات
-	-	16 فارق التقييم
-	-	17 فارق إعادة التقييم
107,397,857	430,776,001	18 (+ / -) ترحيل من جديد
1,089,339,048	1,440,520,019	19 (+ / -) نتيجة السنة المالية
30,285,334,009	40,550,336,160	المجموع

قائمة الدخل

(دينار جزائري)

2011	2012	البيان
742,475,324	877,684,036	1 + فوائد ونواتج مماثلة
38,955,601	33,080,504	2 - فوائد و أعباء مماثلة
1,194,374,353	1,479,388,962	3 + عمولات (نواتج)
118,051,114	172,554,639	4 - عمولات (أعباء)
-	-	5 +/- أرباح أو خسائر صافية على الأصول المالية المملوكة لغرض المعاملة
-	-	6 +/- أرباح أو خسائر صافية على الأصول المالية متاحة للبيع
735,056,454	917,032,317	7 + نواتج النشاطات الأخرى
8,823,520	6,705,176	8 - أعباء النشاطات الأخرى
2,506,075,895	3,061,764,996	9 الناتج البنكي الصافي
610,499,253	716,726,133	10 أعباء استغلال عامة
105,778,226	68,672,282	11 مخصصات للاستهلاكات وخسائر القيمة على الأصول الثابتة المادية وغير المادية
1,789,798,416	2,276,366,581	12 الناتج الإجمالي للاستغلال
298,153,691	347,108,022	13 - مخصصات المؤونات، وخسائر القيمة والمستحقات غير القابلة للاسترداد
59,873,963	88,351,979	14 + استرجاعات المؤونات، خسائر القيمة واسترداد على الحسابات الدائنة المهتلكة
1,551,518,688	2,017,610,538	15 نتائج الاستغلال
-	-	16 +/- أرباح أو خسائر صافية على أصول مالية أخرى
23,773,730	1,341,465	17 العناصر غير العادية (نواتج)
56,058,968	1,629,827	18 العناصر غير العادية (أعباء)
1,519,233,450	2,017,322,176	19 نتائج قبل الضريبة
429,894,402	576,802,157	20 ضرائب على النتائج وما يماثلها
1,089,339,048	1,440,520,019	21 الناتج الصافي للسنة المالية

الالتزامات والضمانات خارج الميزانية

(دينار جزائري)

2011	2012	البيان	
20,661,899,206	29,254,074,291	التزامات ممنوحة	أ
-	-	التزامات التمويل لفائدة الهيئات المالية	1
17,337,322,978	22,812,734,825	التزامات التمويل لفائدة الزبائن	2
-	-	التزامات ضمان بأمر من الهيئات المالية	3
3,324,576,228	6,441,339,466	التزامات ضمان بأمر من الزبائن	4
-	-	التزامات أخرى ممنوحة	5
13,638,818,479	19,606,799,941	التزامات محصل عليها	ب
-	-	التزامات التمويل المحصل عليها من الهيئات المالية	6
3,029,760,918	6,079,914,343	التزامات الضمان المحصل عليها من الهيئات المالية	7
10,609,057,562	13,526,885,598	التزامات أخرى محصل عليها	8

1- نقد / أرصدة لدى البنك المركزي، الخزينة العمومية، مركز الصكوك البريدية:-

يتضمن هذا البند النقد في الصناديق بكافة العملات بالإضافة إلى رصيد حسابنا لدى بنك الجزائر ، الخزينة العامة ، الخزينة الرئيسية ، الخزينة الولائية و مركز الصكوك البريدية ، و قد بلغ رصيد هذا البند 5.5 مليار د.ج في 2012/12/31 بارتفاع مقداره 2.7 مليار د.ج أو ما نسبته 99.3 % مقارنة بسنة 2011 .

4 - سلفيات وحقوق على الهيئات المالية

يتضمن هذا البند الأرصدة الجارية و لأجل في حساباتنا لدى البنوك المحلية و المراسلين بالعملة الأجنبية و الربط ليوم ولأكثر من يوم لدى بنك الجزائر ، و قد بلغ رصيد هذا البند 17.1 مليار د.ج في 2012/12/31 بزيادة مقدارها 3 مليار د.ج ما نسبته 20.8 % مقارنة بسنة 2011 .

5 - سلفيات و حقوق على الزبائن

يتضمن هذا البند التزامات العملاء المباشرة تجاه البنك، و قد بلغ رصيد هذا البند 11.8 مليار د.ج في 2012/12/31 ، بارتفاع مقداره 1.9 مليار د.ج ما نسبته 19.1 % مقارنة بسنة 2011 حيث سجلت الزيادة في معظمها في القروض قصيرة الأجل ، إضافة إلى زيادة في محفظة قروض التمويل التآجيري .

7 - الضرائب الجارية

يتضمن هذا البند الذمم الضريبية المدفوعة لغاية 2012/12/31 و التي بلغ رصيدها 395 مليون د.ج، أي بزيادة مقدارها 196 مليون د.ج ما نسبته 98.5 % مقارنة بسنة 2011 ، الناتج أساسا عن التسبيقات لضريبة الدخل للعام 2012 .

9 - أصول أخرى

يتضمن هذا البند في معظمه بوالص التحصيل الواردة و النفقات المدفوعة مقدما و كذلك غرفة المقاصة ، و قد شهد هذا البند ارتفاعا بمبلغ 2.2 مليار د.ج ما نسبته 81.1 % مقارنة بسنة 2011 ، حيث بلغ رصيد هذا البند 4.9 مليار د.ج في 2012/12/31.

10 - حسابات التسوية

يمثل هذا البند في معظمه عمليات قيد التسوية لعمليات بيع / شراء العملة الأجنبية مع بنك الجزائر ، و قد شهد هذا البند ارتفاعا مقداره 269 مليون د.ج مقارنة بسنة 2011 ، حيث بلغ رصيد هذا البند 286 مليون د.ج في 2012/12/31 ، و تمثل عملية بورصة قيد التسوية مع بنك الجزائر ما نسبته 88 % من هذا الرصيد و بواقع 254 مليون د.ج.

11 - المساهمات في الفروع، المؤسسات المشتركة أو الكيانات المشاركة

يتضمن هذا البند المساهمات في مركز المقاصة الآلية بقيمة 5 675 000 د.ج و في شركة ضمان الودائع المصرفية بـ 10 000 000 د.ج.

13 - الموجودات الثابتة المادية

يتضمن هذا البند الموجودات الثابتة و التي تشمل على الأثاث، العقارات، الأجهزة، الديكورات والتجهيزات و الاستثمارات قيد الإنجاز، و قد سجلت القيمة الصافية لهذا البند ارتفاعا بمبلغ 17.2 مليون د.ج مقارنة بسنة 2011 ما نسبته 3.6 % ، و قد بلغ رصيد هذا البند 495.6 مليون د.ج في 2012/12/31 .

14 - الموجودات الثابتة غير المادية

يتضمن هذا البند الموجودات الصافية من الاستهلاكات و المتعلقة بالأنظمة المعلوماتية و الذي شهد ارتفاعا مقارنة بسنة 2011 بحدود 13.2 مليون د.ج ما نسبته 414.7 % نتيجة اقتناء عدة برامج ، و قد بلغ رصيد هذا البند 16.4 مليون د.ج في 2012/12/31.

2 - ديون تجاه الهيئات المالية

تشهد هذا البند ارتفاعا مقداره 8.3 مليون دج مقارنة بسنة 2011 حيث بلغ رصيد هذا البند 8.3 مليون في 2012/12/31 د.ج بينما لم يسجل هذا البند أي رصيد في 2011/12/31، ويمثل الرصيد حوالات واردة قيد التنفيذ .

3 - ديون تجاه الزبائن (ودائع العملاء)

بلغ رصيد هذا البند 17.3 مليار د.ج في 2012/12/31، بارتفاع مقداره 5.3 مليار د.ج ما نسبته 43.69 % مقارنة بسنة 2011، وتركزت الزيادة في التأمينات النقدية للاعتمادات المستندية و الحسابات الجارية التجارية حيث شهد هذين البندين زيادة بواقع 1.5 مليار د.ج و 2.7 مليار د.ج على التوالي مقارنة بالعام 2011 .

4 - ديون ممثلة بورقة مالية

و تمثل سندات الصندوق المكتتبه من قبل عملاء البنك و قد بلغ رصيدها 736 مليون دج في 2012/12/31، بانخفاض مقداره 84 مليون دج ما نسبته 10.2 % مقارنة بسنة 2011 .

5 - الضرائب الجارية

يتضمن هذا البند كل الضرائب المستحقة الدفع لإدارة الضرائب بما فيها الضريبة المحتسبة على أرباح السنة و قد بلغ رصيدها 669 مليون د.ج بارتفاع مقداره 160.6 مليون د.ج ما نسبته 31.6 % مقارنة بسنة 2011 .

7 - خصوم أخرى

يسجل في هذا البند أساسا المطلوبات من البنوك المراسلة و العملاء المحليين، أمانات الشيكات المصدقة و مخصصات التحويلات للخارج و غرفة المقاصة، و قد تشهد هذا الرصيد ارتفاع بمبلغ 4 مليار د.ج ما نسبته 80.9 % مقارنة بسنة 2011، حيث بلغ رصيد هذا البند 9 مليار د.ج في 2012/12/31 .

8 - حسابات التسوية

بلغ رصيد هذا البند 20.9 مليون د.ج في 2012/12/31، بانخفاض مقداره 120 مليون د.ج ما نسبته 85.2 % مقارنة بسنة 2011 و يمثل معظم هذا البند حساب دائنون آخرون و مصاريف مستحقة غير مدفوعة.

9 - مؤونات لتغطية المخاطر والأعباء

بلغ رصيد هذا البند 6.6 مليون د.ج في 2012/12/31 بارتفاع عن عام 2011 بنفس المبلغ حيث لم يسجل هذا البند أي رصيد نهاية عام 2011، و ذلك عائد إلى إعادة تصنيف حسابات مخصصات قضايا حسب معايير التصنيف الجديدة

11 - أموال لتغطية المخاطر المصرفية العامة

عرف هذا البند نموا بنسبة 50.7 % مقارنة بسنة 2011 وبمبلغ 262 مليون د.ج نظرا لارتفاع صافي المحفظة الائتمانية العاملة المباشرة و غير المباشرة وخاصة في بند الاعتمادات المستندية.

و تجدر الإشارة إلى أن هذا المخصص يتم احتسابه بنسبة 1 % سنويا وصولا إلى 3 % و ذلك على صافي رصيد المحفظة حيث بلغ رصيد هذا البند 779 مليون د.ج في 2012/12/31.

13 - رأس المال

و يمثل رأسمال البنك المحرر حتى 2012/12/31 و بواقع 10 مليار د.ج.

بلغ رصيد هذا البند 91.7 مليون د. ج في 2012/12/31، بارتفاع مقداره 54.5 مليون د. ج مقارنة بسنة 2011 و بنسبة 146.3%.

18 - الأرباح المدورة

بلغ رصيد هذا البند 430.8 مليون د. ج في 2012/12/31، بارتفاع مقداره 323 مليون د. ج ما نسبته 301.1% مقارنة بسنة 2011.

19 - نتيجة السدنة المالية

أفضل البنك السدنة المالية 2012 بصافي أرباح بلغت 1.4 مليار د. ج، بارتفاع نسبته 32.2% مقارنة بسنة 2011.

(ج) قائمة الدخل

1 - النفقات

سجلت النفقات ارتفاعا بنسبة 8.9% و بواقع 110.2 مليون د. ج مقارنة بسنة 2011 منها 58 مليون د. ج زيادة في نفقة المخصص العام على صافي رصيد التسهيلات العاملة، و 49 مليون د. ج زيادة في نفقات الموظفين مقارنة بسنة 2011 و العائدة إلى الزيادة في الرواتب و صرف مكافآت لهم، حيث بلغ إجمالي النفقات 1.3 مليار د. ج لسنة 2012

2 - الإيرادات

سجلت الإيرادات ارتفاعا بنسبة 22.1% و بواقع 608 مليون د. ج مقارنة بسنة 2011، ليصل إجمالي الإيرادات لعام 2012 إلى 3.4 مليار د. ج، و هذا الارتفاع سببه ارتفاع الإيرادات المتأتية من عمليات التجارة الخارجية بواقع 382 مليون د. ج إضافة إلى ارتفاع الفوائد على القروض الممنوحة للعملاء بواقع 135 مليون د. ج مقارنة بسنة 2011.

(د) الالتزامات و الضمانات المستلمة لبنود خارج الميزانية

توزع الالتزامات خارج الميزانية لبنك الإسكان للتجارة و التمويل - الجزائر كما يلي:

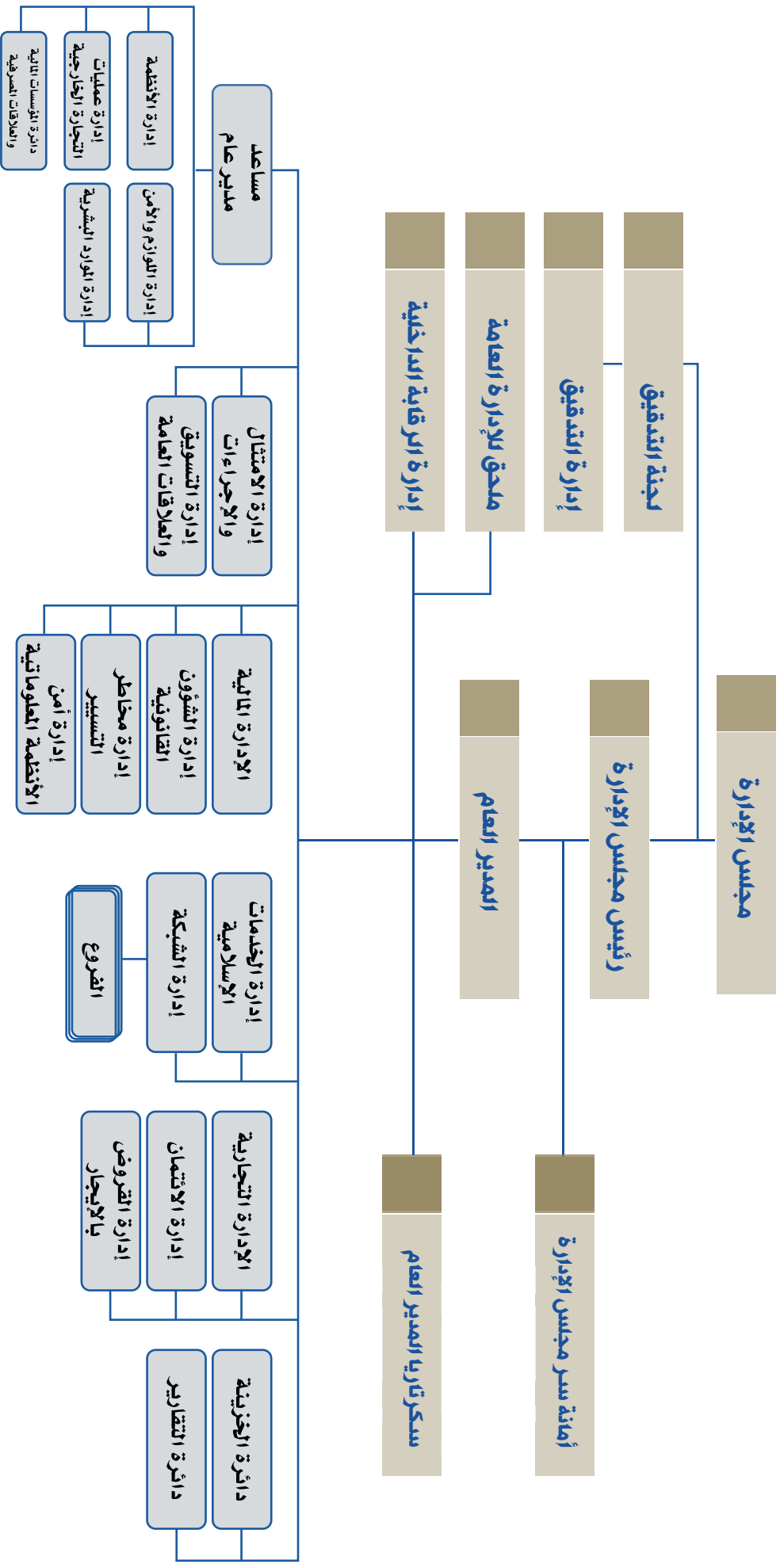
1 - الالتزامات تجاه العملاء:

بلغ رصيد هذا البند 29.3 مليار د. ج كما هو الوضع بتاريخ 2012/12/31 مقارنة ب 20.7 مليار د. ج نهاية العام 2011 و بزيادة نسبتها 41.6%، و يشكل الرصيد أساسا من التزامات فتح الإعتمادات المستندية و تمثل 78% من إجمالي الالتزامات تجاه العملاء، و التي شهدت زيادة نسبتها 32% مقارنة بالعام 2011، و تمثل النسبة المتبقية من الالتزامات و في معظمها الكفالات الصادرة مقابل واردة و التي شهدت كذلك زيادة نسبتها 38% مقارنة بالعام 2011.

2 - الضمانات المستلمة:

بلغ رصيد هذا البند 19.606 مليار د. ج كما هو الوضع بتاريخ 2012/12/31 مقارنة ب 13.6 مليار د. ج نهاية العام 2011 و بزيادة نسبتها 43.8%، و يتكون رصيد الضمانات في معظمها من الضمانات المستلمة من طرف العملاء و شركات التأمين و البنوك الخارجية على شكل كفالات.

الهيكل التنظيمي للبنك



عناوين إدارات البنك

الإدارة العامة للبنك:

الجزائر - 16 شارع أحمد واكد - دالي إبراهيم

الهاتف: + 213 21 918787

الفاكس: + 213 21 918881

البريد الإلكتروني: housingbank@housingbankdz.com

إدارة الرقابة الداخلية

الهاتف: 00 213 21 918787

الفاكس: 00 213 21 918878

إدارة عمليات التجارة الخارجية

الهاتف: 00 213 21 918779

إدارة اللوازم والأمن

الهاتف: 00 213 21 918877

الفاكس: 00 213 21 918878

إدارة الإجراءات والامتثال

الهاتف: 00 213 21 918757

الفاكس: 00 213 21 918757

إدارة مخاطر التسيير

هاتف/ فاكس: 00 213 21 917613

الإدارة التجارية

الهاتف: 00 213 21 918880

الفاكس: 00 213 21 918785

إدارة الشبكة

الهاتف: 00 213 21 918887

الفاكس: 00 213 21 918894

إدارة الخزينة

هاتف/ فاكس: 00 213 21 917613

دائرة التقارير

الهاتف: 00 213 21 918787

الفاكس: 00 213 21 918878

إدارة أمن الأنظمة المعلوماتية

هاتف/ فاكس: 00 213 21 918886

مساعد المدير العام

الهاتف: 00 213 21 918786

الفاكس: 00 213 21 917619

إدارة التدقيق

الهاتف: 00 213 21 918895

الإدارة المالية

الهاتف: 00 213 21 917604

الفاكس: 00 213 21 917547

إدارة قطاع الائتمان

الهاتف: 00 213 21 917681

الفاكس: 00 213 21 917410

إدارة الشؤون القانونية

الهاتف: 00 213 21 918192

الفاكس: 00 213 21 918192

إدارة الموارد البشرية

الهاتف: 00 213 21 918199

الفاكس: 00 213 21 917579

إدارة القروض بالإيجار

الهاتف: 00 213 21 918879

إدارة الخدمات الإسلامية

هاتف/ فاكس: 00 213 21 918892

إدارة الأنظمة

هاتف/ فاكس: 00 213 21 918092

عناوين فروع البنك

فرع دالي إبراهيم

الجزائر - 16 شارع أحمد واكد - دالي إبراهيم
الهاتف: 00 213 21 918882
الفاكس: 00 213 21 918884
البريد الإلكتروني: agence-101@housingbankdz.com

فرع البلدية

البلدية - 61 شارع العربي تبسي
الهاتف: 00 213 25 311310
الفاكس: 00 213 25 410645
البريد الإلكتروني: agence-102@housingbankdz.com

فرع وهران

وهران - 10 تعاونية الباهية ، حي السلام
الهاتف: 00 213 41 342704
الهاتف: 00 213 41 342705
الفاكس: 00 213 41 342714
البريد الإلكتروني: agence-103@housingbankdz.com

فرع بسطيف

بسطيف - 20 شارع أول نوفمبر 1954
الهاتف: 00 213 36 834953
الفاكس: 00 213 36 831100
البريد الإلكتروني: agence-104@housingbankdz.com

فرع دار البيضاء

الجزائر - 59 شارع محمد خميستي - دار البيضاء
الهاتف: 00 213 21 754684
الفاكس: 00 213 21 754689
البريد الإلكتروني: agence-105@housingbankdz.com